

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1112**

10 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2626 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας Δημόσιας δασικής έκτασης 2.200 στρεμ. που κάηκε στην Κοινότητα Πηνειάδα Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ. 1 του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 41 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων της Χώρας».

4. Τις σχετικές προς τούτο αριθ. 88854/7483 εγκ. 104/ 1.10.1975, 114812/2946 εγκ. 154/24.12.1975, 159140/1077/12.3.1980, 160417/1180/8.7.80 δ/γές ΥΠ.ΓΕ.

5. Την αριθμ. 6356/24.8.1993 αναφορά του Δασαρχείοιυ Τρικάλων με την από 17.8.1993 έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Γεωργίου Τρίγκα περί κήρυξης ως αναδασωτέας της εις το θέμα αναφερόμενης έκτασης, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναδασωτέα Δημόσια δασική έκταση 2.200 στρεμμάτων καλυπτόμενη από πουρνάρια θαμνώδους μορφής εναλλασόμενη με χορτολιβαδική βλάστηση στη θέση «Ντουμπούζι» Πηνειάδας με σκοπό την προστασία της και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που κάηκε την 5 και 6.8.1993 και η οποία έκταση προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και έχει ως όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση Πηνειάδας.

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση Πηνειάδας.

Βόρεια: Με Δημόσια δασική έκταση Πηνειάδας.

Νότια: Με Δημόσια δασική έκταση Πηνειάδας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 1 Σεπτεμβρίου 1993

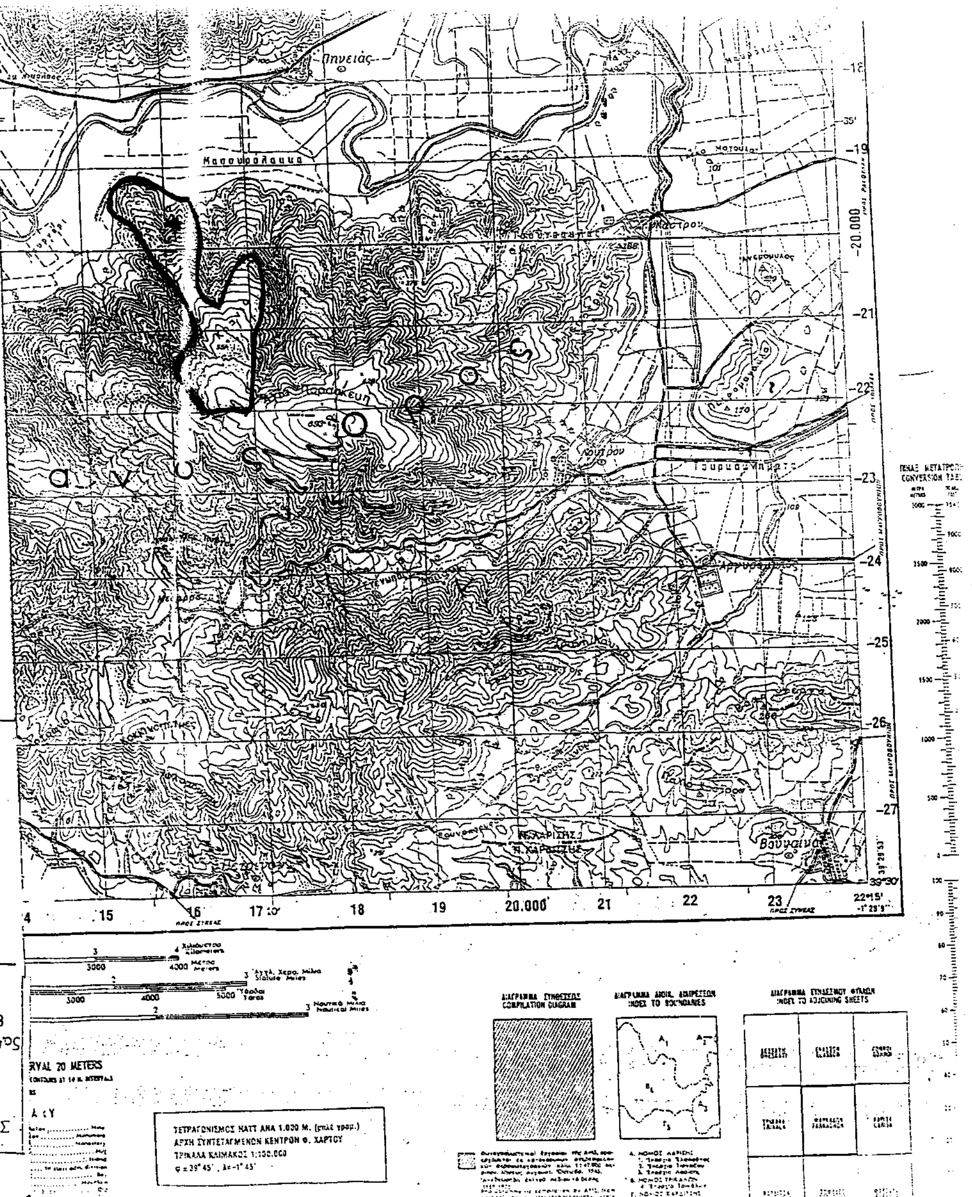
Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Δημόσιας δασικής έκτασης
που κάηκε στην περιοχή
Κοινότητας Πηνειάδας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο καείσης Δημόσιας δασικής έκτασης

* Σημείο έναρξης της πυρκαϊάς

Ε = 2.200 στρέμματα

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Πηνειάδα
Φαρμαδόνα
ΤΡΙΚΑΛΑ

Αναφέρεται στην ... απόφασή μας Τρίκαλα ... 1993 ο Νομάρχης ΓΕΩΡ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα ... 1993 ο Δντής Δασών ΒΑΣ. ...	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Τρίκαλα ... 1993 ο Δασάρχης ΔΗΜ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ	Τρίκαλα ... 1993 ο Συντάκτης Δασολόγος ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΡΙΓΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ του οικισμού Αλιβερίου Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας).

ΣΟ ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στου Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 9170/481/19.2.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Αλιβερίου Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 331).

7. Την 45070/2703/18.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως Πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ του οικισμού Αλιβερίου Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)».

8. Την 133/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλιβερίου.

9. Την 2/πρακτ. 3/27.1.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευβοίας.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Τις 245/1993 και 415/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος τμήματος της πολεοδομικής ενότητας ΙΙ του οικισμού Αλιβερίου Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77358/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Α' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Α και Γ ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα
2. Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα

υπό τις προϋποθέσεις ότι στο οικοδομικό τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα πέντε (15) μέτρα.
5. Στον Τομέα Γ για την έκδοση οικοδομικών αδειών των ανεγερθησομένων κτιρίων απαιτείται έγκριση της Δ.Ε.Η.

Άρθρο 6

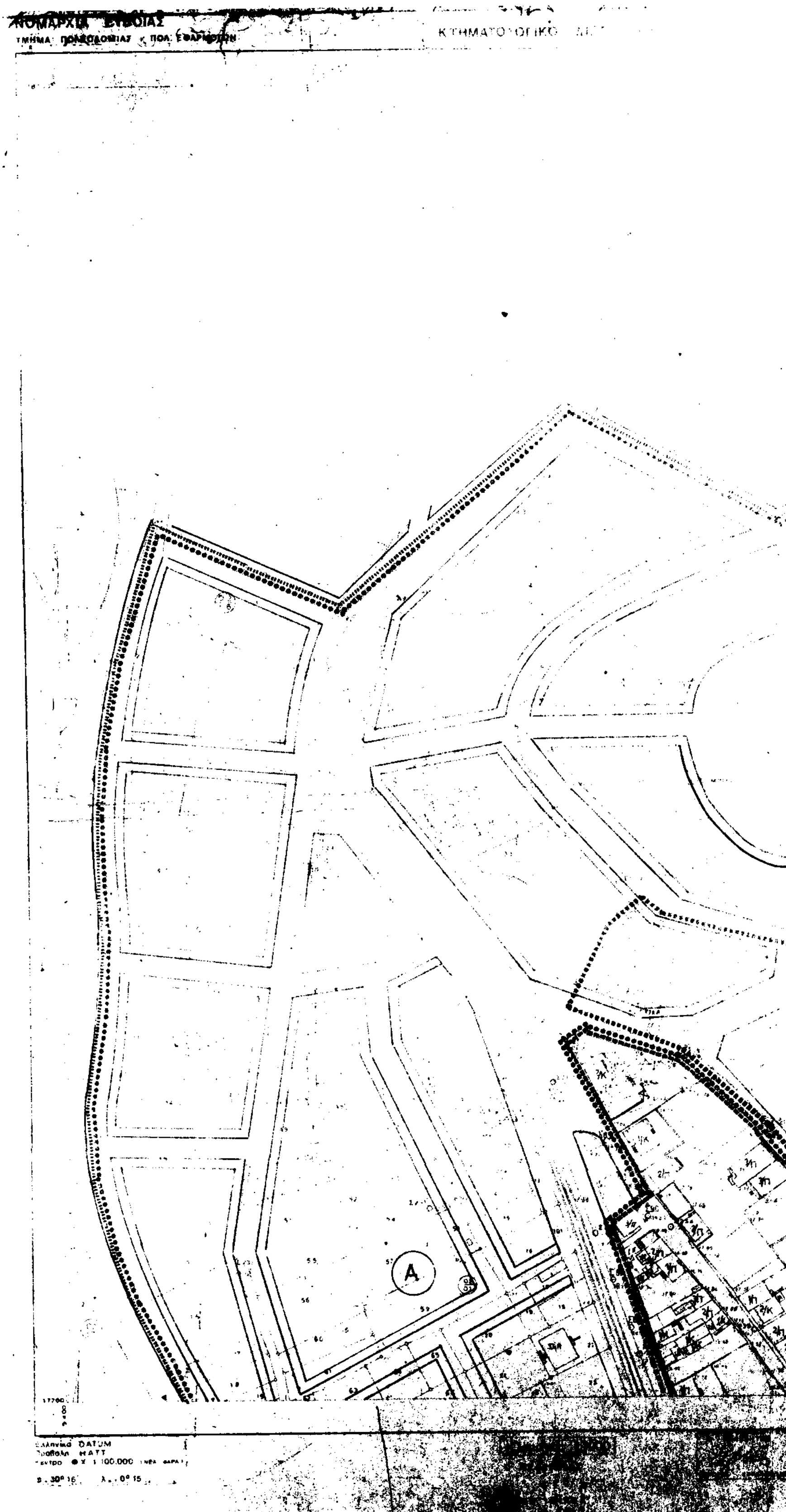
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
A

Υ.Χ.Ο.Π

ορίο Σ. Δ.
ορίο λοιπων ορων δομησης
κεντρο γειτονιας.
ορίο πυκνοδομημένου τμήματος

Γ. 77358/93

27 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Α. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
Γ. ΜΑΛΑΜΟΥΣΑΡΙΤΗΣ

ΕΥΒΟΙΑΣ

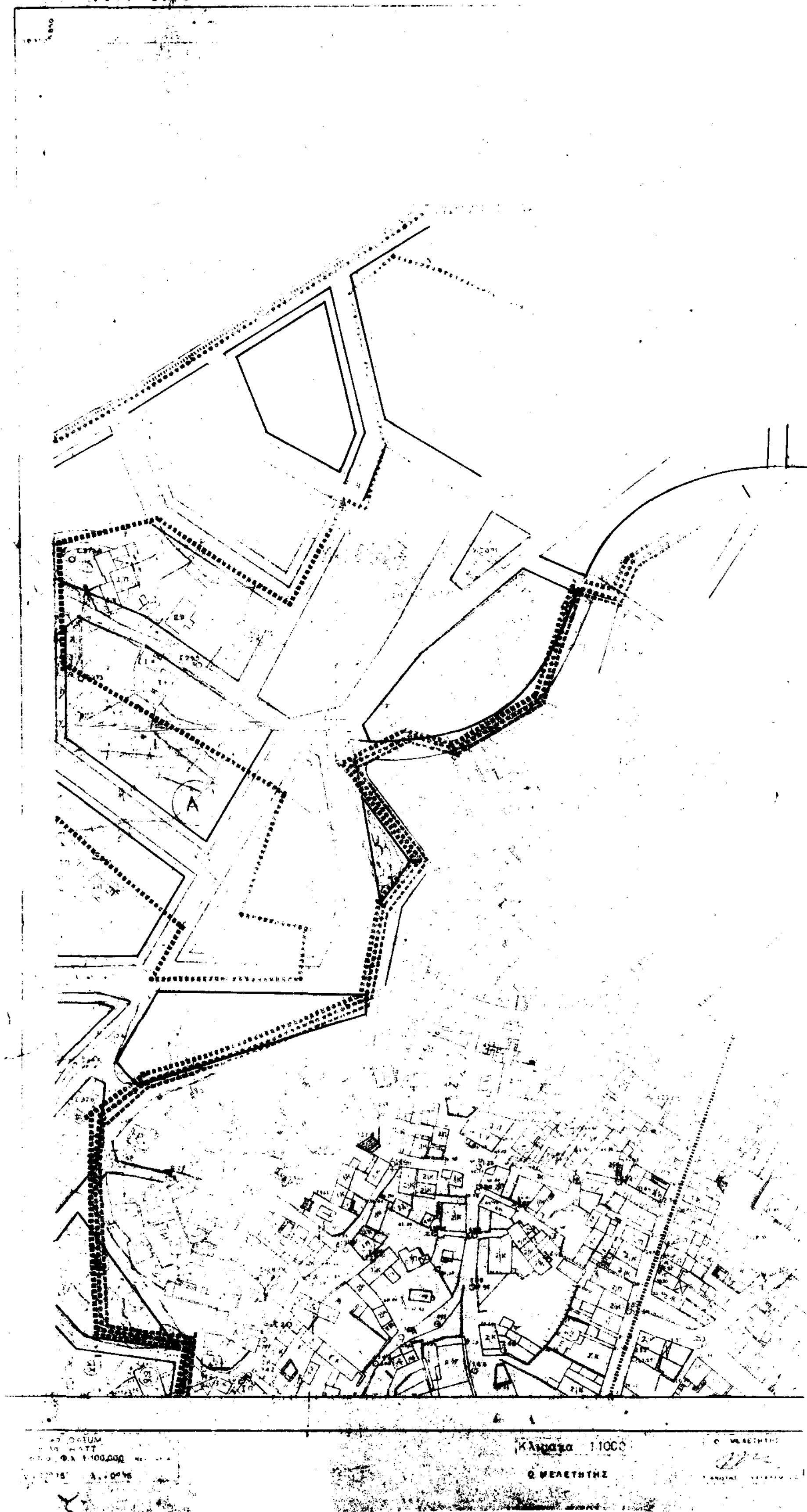
ΚΟΙΝ.

ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ

Τοπογραφικό υπόβαθρο

ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1


NOMAPXIA ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
A
Κλίμακα 1:1000
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ

32.84

Γ. 77358/93
έγκρισης πολεοδομ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας ΙΙ του Αλιβερίου Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας).

27 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

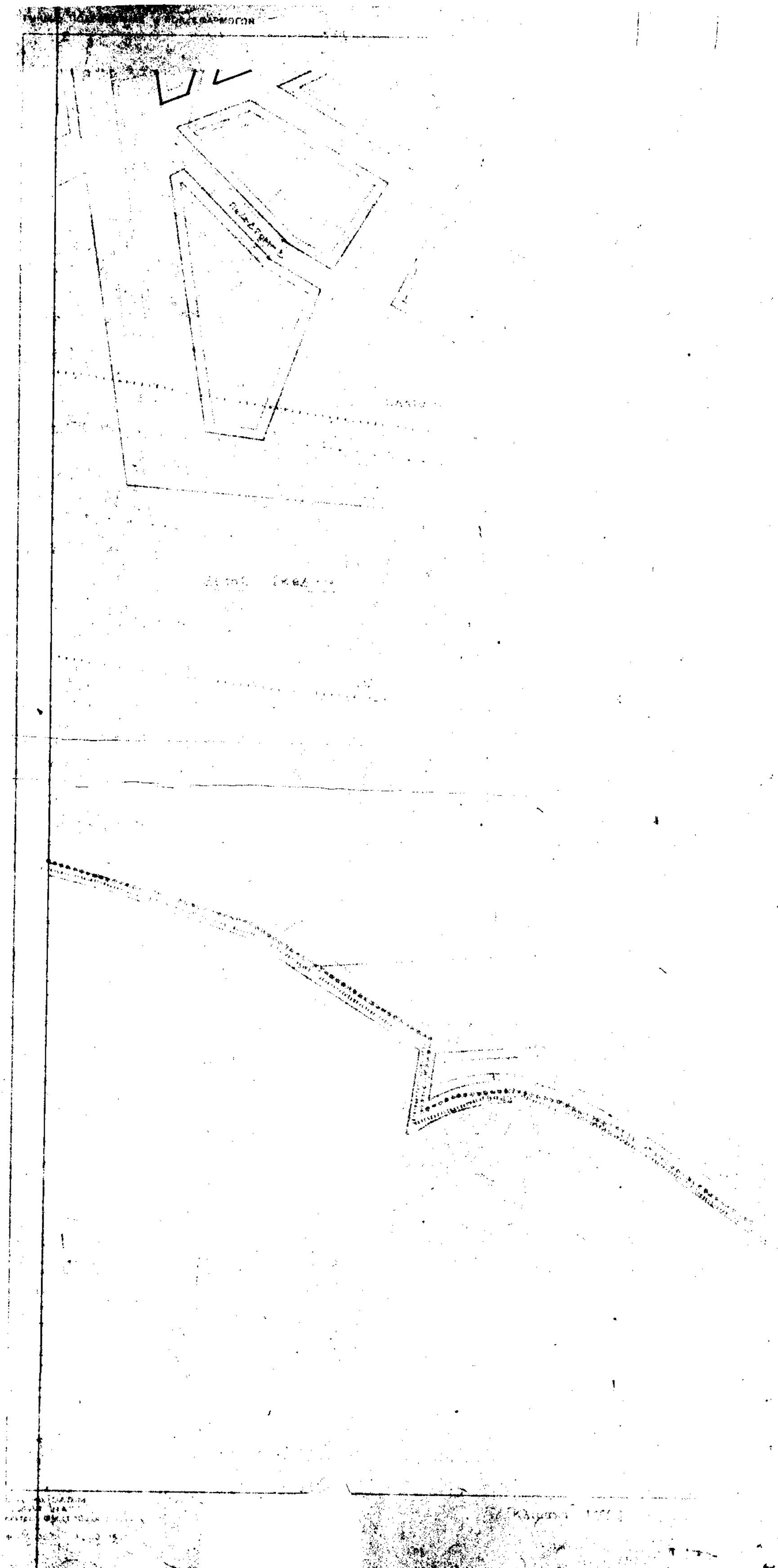
ΧΑΡΤΗΣ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ



Γ. 77358/93

πολεοδομ. μελέτης Εγκρίσεως
πολεοδομικής ενότητος τμήματος της
[illegible] [illegible] [illegible] Δήμου [illegible]
(Ν. Ευβοίας)

27 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ.

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ

Γ 260

Γ 261

Κλιμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΟΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια Κτηματολογικα στοιχεια
Χρονος συνταξεως	Οκτωβριος 1983

Γ. 77358/93.
εγκρίσεως
πολεοδομ. μελέτης τμήματος της
πολεοδομ. ενότητας II του οικισμού
Αλιβερίου Δήμου Αλιβερίου (Ν.
Ευβοίας)

27 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλιμακα 1:1000

Ο ΜΕΛΕΤΗΣΑΣ

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΟΣ

Γ. 77358/93
εγκρίσεως πο-
λεοδομ. [redacted]ίτης τμήματος της πο-
λεοδ. ενότητας ΙΙ του οικισμού
Ιστιαίας Δήμου Ιστιαίας (Ν.
Ευβοίας).

27 Μαΐου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΑΛΙΒΕΡΙ

ΝΟΜΟΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α. 82-84

Α

Γ

συνεστημένου τμήματος

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.

ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ

Μέθοδος συντάξεως

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17150/1216 (3)

Τροποποηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 145-99α και 99 Μαγούλα Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με τήν παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 870/ Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α' του Ν. 1558/1985, όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/ 1992.

5. Την υπ' αρ. 70/92 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαγούλας.

6. Την υπ' αρ. 16/93 (θέμα 12ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μαγούλας στα Ο.Τ. 145-99α και 99 με μετατόπιση ΟΓ-ΡΓ όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 της Κοινότητας Μαγούλας που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολ/μίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2ο

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό και τον Δημοτικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 3ο

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 23 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
99
99α
147
146
146α
ΣΧΟΛΕΙΟ
Ν. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
33/8/93